

## FRIBOURG - CHAMP DES FONTAINES 22 - 4 PIECES AU 2EME ETAGE - SANS ASCENSEUR

<b>Location</b>	Surface habitable [m <sup>2</sup> ]: <b>78m<sup>2</sup></b>
<b>Appartement</b>	Nombre de pièces: <b>4.0</b>
Route Champ-des-Fontaines 22	Loyer mensuel: <b>1 450 CHF</b>
1700 Fribourg	
Région: <b>FR</b>	Charges mensuelles: <b>170 CHF</b>

### DESCRIPTION

Dans un environnement paisible, découvrez cet appartement de 4 pièces, idéal pour les amateurs de tranquillité. Niché dans une maison locative avec un charmant jardin, cet espace de vie lumineux allie confort et praticité.

### Caractéristiques du bien :

- Cuisine habitable, entièrement agencée et équipée.
- Salle de douche moderne avec WC.
- Cave privative, idéale pour le rangement.
- Pas d'ascenseur !

### Commodités à proximité :

- Arrêt de bus à environ 200 m – facilitez vos déplacements quotidiens.
- Petit magasin Coop à seulement 300 m – pratique pour vos courses du quotidien.

### Stationnement :

Possibilité d'obtenir une vignette de stationnement pour se garer aisément dans la rue.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien situé. Contactez-nous pour organiser une visite !

Photos non contractuelles.



Exposition:	ouest, sud
Style:	classique, moderne
Sol:	parquet, carrelage
Etat du bien:	bon
Etage:	2
Chauffage installé:	radiateur
Type de chauffage:	gaz
Nombre de pièces:	4.0
Nombre de chambres:	3
Nombre de salle de bains:	1
Nombre de wc:	1
Surface habitable [m <sup>2</sup> ]:	78
Surface du balcon [m <sup>2</sup> ]:	3.5

### CONTACT

Gérances Foncières SA  
Courtier  
[office@gerances-foncieres.ch](mailto:office@gerances-foncieres.ch)



Gérances Foncières SA | Boulevard de Pérolles 30 | 1705 Fribourg | 026 322 54 41 | <http://www.gerances-foncieres.ch/>

**Contactez-nous dès maintenant** au 026 322 54 41 pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Si ce bien vous intéresse, après la visite, cliquez sur le lien [INSCRIPTION](#) pour accéder au formulaire de location. Une fois complété, veuillez nous le transmettre accompagné des documents requis par courrier postal.











